



Naručitelj:
Stečajna upraviteljica
Alma Opačak
OIB: -

U Zagrebu, 24. kolovoz 2026.

PONUDA ZA MJERENJE I UTVRĐIVANJE UTROŠENE VRIJEDNOSTI U OBNOVU NEKRETNINE

RADI UTVRĐIVANJA POVRŠINE NEKRETNINE KOJI JE UREĐEN I PRILAGOĐEN ZA KORIŠTENJE OSOBA S INVALIDITETOM TE UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI UTROŠENOG MATERIJALA, USLUGA I RADA U OBNOVU NEKRETNINE

Nekretnina: javna zgrada (građevina prilagođena za korisnike s invaliditetom i smanjene pokretljivosti), tlocrtne površine 3.050,00 m² sagrađene na katastarskoj čestici 4818/1, k.o. Koprivnica prema upisu u BZP uložak broj 30604, ukupne površine zemljišta od 50.579 m², na adresi Trg dr. Žarka Dolinara 17, Koprivnica (dalje u tekstu „Nekretnina“). Ostale građevine na BZP uložku broj 30604 se ne uzimaju u obzir !

- Ponuda sadrži:
 - mjerenje Nekretnine na lokaciji i crtanje iste u ACAD programu kako bi se utvrdila površina nekretnine koja je uređena i prilagođena sredstvima EU za korištenje osoba s invaliditetom,
 - utvrđivanje vrijednosti utrošenih materijala, usluga i rada u procesu obnove Nekretnine sredstvima EU,
- Dokumenti će biti izrađeni na hrvatskom jeziku. U slučaju potrebnog prijevoda na druge jezike dodatna naknada će biti naplaćena za prijevod, prema ponudi Izvršitelja,
- Izvršitelj će izmjeriti stvarne neto površine Nekretnine na lokaciji uz pomoć lasera te nacrtati tlocrt Nekretnine u ACAD programu,
- Izvršitelj će izračunati stvarnu vrijednost utrošenih materijala, usluga i rada tokom obnove Nekretnine, a na datum obilaska, koji će ujedno biti i datum izrade dokumenta,
- Dokumenti će biti izrađeni od strane ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjene vrijednosti nekretnina sa važećim rješenjem te osiguranjem od profesionalne odgovornosti,
- Oba dokumenta elaborata će biti naslovljena na Naručitelja,
- Izvršitelj će biti angažiran u svojstvu vanjskog i neovisnog procjenitelja,
- Izvršitelj će za potrebe izrade dokumenata Nekretninu pregledati i fotografirati (iznutra i izvana),
- Za potrebe izrade dokumenata Naručitelj treba dostaviti Izvršitelju sljedeću dokumentaciju:
 - Glavni projekt sa tehničkim opisom, tlocrtima i presjecima, iskazom površina i volumena, tlocrti i presjeci moraju biti kotirani i moraju prikazivati stvarno stanje Nekretnine te njene stvarne dimenzije i površine,
 - Sve Ugovore, Ponude ili Narudžbenice svih izvođača, projekatata, nadzornih tijela i ostalih suučesnika na projektu obnove Nekretnine sredstvima EU,
 - Sve privremene situacije glavnog izvođača i kooperanata, ovjerene od strane glavnog nadzornog inženjera i investitora,
 - Sve račune od svih pružatelja usluga, izvršitelja, suradnika i suučesnika na obnovi Nekretnine sredstvima EU,
 - Sve bankovne potvrde plaćanja svih računa i situacija tokom obnove Nekretnine sredstvima EU,



- Izvor podataka za izračun svih vrijednosti će biti dokumentacija dostavljena od strane Naručiitelja,
- Dokumenti digitalno ovjereni, zaštićeni za kopiranje i izmjene biti će dostavljeni u digitalnom obliku (*.pdf) na elektroničku adresu alma.opacak@gmail.com,
- Izvršitelj i Naručiitelj su suglasni da se dostava dokumenata u digitalnom obliku (*.pdf) smatra izvršenim poslom te predstavlja podlogu za ispostavu računa,
- Na traženje Naručiitelja, po jedan (1) primjerak svakog dokumenta u tiskanom obliku, ovjerenog i uvezanog, zaštićenog za kopiranje i izmjene biti će poslan poštom na adresu Naručiitelja,
- Ukupna Naknada prema gore navedenom zadatku iznosi otprilike **2.870,00 EUR + PDV**, a koja se dijeli na:
 - Naknadu za izračun vrijednosti utrošenih materijala, usluga i rada **1.345,00 EUR + PDV**,
 - Naknadu za mjerenje i crtanje Nekretnine **1,00 EUR/m² + PDV** neto površine nekretnine (što prema trenutno dostupnim informacijama i površini od 1.525 m² iznosi otprilike 1.525,00 EUR + PDV), **stvarna naknada za mjerenje i crtanje će se obračunati prema stvarno izmjerenoj neto punoj površini**,
- Naknada uključuje putne troškove,
- Naručiitelj je suglasan da u slučaju da Naknada postane neprikladna za ovaj angažman, zbog promjene opsega posla ili se utvrde činjenice koje znatno mijenjaju kompleksnost ovog angažmana, dogovoriti će se revizija Naknade, prema pisanoj ponudi Izvršitelja,
- Naručiitelj je suglasan da ako iz bilo kojeg razloga izvan kontrole Izvršitelja, pružanje usluge ne može biti dovršeno, potrebna je odgoda ili je angažman prekinut od strane Naručiitelja iz bilo kojeg razloga, Izvršitelj zadržava pravo naplate proporcionalnog dijela Naknade koliko je u trenutku raskida stvarno odrađeno posla, dok se putni troškovi naplaćuju u 100% iznosu ako je pregled Nekretnine obavljen prije raskida,
- Naknada uključuje izradu dva (2) dokumenta (tlocrt Nekretnine te izračun vrijednosti utrošenog materijala, usluga i rada), pregled i slikanje Nekretnine te troškove ispisa dva (2) dokumenta u jednom (1) primjerku za svaki dokument,
- Ova ponuda vrijedi **30 dana** od dana izdavanja.

ZA NARUČITELJA:

ZA IZVRŠITELJA:

ALMA OPAČAK

STEČAJNA UPRAVITELJICA

DINO BRČIĆ

DIREKTOR